



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika

ZAPISNIK

s 14. sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana 6. svibnja 2021. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju, Split, Svačićeva 4/III.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Ivan Bogdan, predsjednik
 2. Marija Marušić, član
 3. Milica Ramljak, član
 4. Tomislav Krka, član
 5. Domagoj Malnar, član
 6. Dražen Granić, član

Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof

- Stečajni upravitelj Frano Krišto
- Ostali: Alen Gabela, zapisničar
- Ponuditelji:
 1. Toni Baletić, br. OI 113086489, zastupa ponuditelja Udruga „Naš Hajduk“,
 2. Darija Perković, br. OI 114460128, zastupa ponuditelja Visoko potkrovlje d.o.o.,
 3. Željko Maleš, br. OI 110728254, zastupa ponuditelja Željko Maleš

Dnevni red

1. Otvaranje ponuda pristiglih po 12. Oglasu o prodaji imovine
2. Problematika upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split
3. Razno

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Otvaranje ponuda pristiglih po 12. Oglasu o prodaji imovine

Predsjednik odbora vjerovnika upoznaje prisutne da je na Trgovački sud u Splitu pristiglo ukupno šest ponuda i to:

1. Ponuda ponuditelja Udruga „Naš Hajduk“, Split, Zrinsko-Frankopanska 17, OIB94840720718 za predmet prodaje pod rednim brojem 1.
2. Ponuda ponuditelja N.S. ŠPORT d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta159, OIB 85463179265 za predmet prodaje pod rednim brojem 1.
3. Ponuda ponuditelja Visoko potkrovlje d.o.o., Split, Put Mostina 8, OIB 28887408223 za predmet prodaje pod rednim brojem 2.
4. Ponuda ponuditelja Željko Maleš, OIB 10157455137 za predmet prodaje pod rednim brojem 2.
5. Ponuda ponuditelja CONTROL MASTER d.o.o., Split, Uvala Zenta 3, OIB 08811358048 za predmet prodaje pod rednim brojem 3.
6. Ponuda ponuditelja Sezonsko ugostiteljstvo d.o.o., Split, Uvala Zenta 3, OIB 48882962744 za predmet prodaje pod rednim brojem 3.

Uplaćeno je dana 29.4.2021. ukupno 6 jamčevina i to:

1. Udruga „Naš Hajduk“ za predmet pod rednim brojem 1. u iznosu od 42.960,00 kn
2. N.S. ŠPORT d.o.o. za predmet pod rednim brojem 1. u iznosu od 42.960,00 kn
3. Visoko potkrovlje d.o.o. za predmet pod rednim brojem 2. u iznosu od 57.220,00 kn
4. Željko Maleš za predmet pod rednim brojem 2. u iznosu od 57.220,00 kn
5. CONTROL MASTER d.o.o. za predmet pod rednim brojem 3. u iznosu od 10.030,00 kn
6. Sezonsko ugostiteljstvo d.o.o. za predmet pod rednim brojem 3. u iznosu od 10.030,00 kn

Sve jamčevine su uplaćene i ponude su poslane u roku navedenom u oglasu.

Predsjednik odbora vjerovnika otvara omotnice.

- I. Za predmet prodaje pod 1. 10.000 dionica HNK HAJDUK š.d.d., Split, 8. Mediteranskih igara 2, oznake HJDK-R-A upisanih kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., pojedinačne nominalne vrijednosti od 500 kuna, a ukupne nominalne vrijednosti svih dionica 5.000.000 kuna, istaknute početne cijene 429.600,00 kn su pristigle dvije ponude i to:

1. Predsjednik odbora vjerovnika otvara prvu omotnicu i čita:
 Ponuditelj: Udruga „Naš Hajduk“, Split, Zrinsko-Frankopanska 17, OIB 94840720718
 Ponuđena cijena: 455.026,39 kn
 Predmet ponude: pod rednim brojem 1.
 Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi, uvidom u promet računa u skladu s oglasom
2. Predsjednik odbora vjerovnika otvara drugu omotnicu i čita:
 Ponuditelj: N.S. ŠPORT d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta159, OIB 85463179265
 Ponuđena cijena: 430.000,00 kn
 Predmet ponude: pod rednim brojem 1.
 Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi, uvidom u promet računa u skladu s oglasom

Ponude su suglasne s oglašenim uvjetima, a povoljnija je ponuda ponuditelja Naš Hajduk, OIB 94840720718 jer je ponudio veću cijenu, pa su svi prisutni članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donijeli

ODLUKU

Prihvća ponuda za kupnju 10.000 dionica HNK HAJDUK š.d.d. ponuditelja Naš Hajduk, za ponuđenu cijenu u iznosu od 455.026,39 kuna.

II. Za predmet prodaje pod 2. Nastambe – smještajni objekti za radnike u Dugobabama (stambene jedinice „1“ i „2“, garaža zatvorena, menza i restoran te betonski plato) upisane u ZK odjelu Solin, K.O. Dugobabe, z.k.ul. 186, č.z. 958/2, 959, 960/1, 961/1, površine zemljišta 1.446 m², površine objekata 1.959 m², ukupne procjenjene vrijednosti 6.660.000 kuna, istaknute početne cijene 572.200,00 kuna su pristigle dvije ponude i to:

1. Predsjednik odbora vjerovnika otvara treću omotnicu i čita:
 Ponuditelj: Visoko potkrovlje d.o.o., Split, Put Mostina 8, OIB 28887408223
 Ponuđena cijena: 607.000,00 kn
 Predmet ponude: pod rednim brojem 2.
 Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi, uvidom u promet računa u skladu s oglasom
2. Predsjednik odbora vjerovnika otvara četvrtu omotnicu i čita:
 Ponuditelj: Željko Maleš OIB 10157455137
 Ponuđena cijena: 638.111,01 kn
 Predmet ponude: pod rednim brojem 2.
 Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi, uvidom u promet računa u skladu s oglasom

Ponude su suglasne s oglašenim uvjetima, a povoljnija je ponuda ponuditelja Željko Maleš, OIB 10157455137 jer je ponudio veću cijenu, pa su svi prisutni članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donijeli

ODLUKU

Prihvaća ponuda za kupnju Nastambi – smještajni objekti za radnike u Dugobabama ponuditelja Željko Maleš, za ponuđenu cijenu u iznosu od 638.111,01 kuna.

III. Za predmet prodaje pod 3. Zemljište (ležište kvarca) u Zelovu-vanknjižno vlasništvo, ZK odjel Solin, K.O. Ogorje Gornje č.z. 2479, 2475, 2474, 2476, 2469, 2471, 1709, 1710, 2478, 2480, 2481, 2482 i K.O. Gornji Muć č.z. 447/3, 443, 442, 441, 440/2, 440/1, 447/1 i 447/2, ukupne površine zemljišta 116.576 m², ukupne procjenjene vrijednosti 1.165.800 kuna, istaknute početne cijene 100.300,00 kuna pristigle su dvije ponude.

1. Predsjednik odbora vjerovnika otvara petu omotnicu i čita:
 Ponuditelj: CONTROL MASTER d.o.o., Split, Uvala Zenta 3, OIB 08811358048
 Ponuđena cijena: 125.300,00 kn
 Predmet ponude: pod rednim brojem 2.
 Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi, uvidom u promet računa u skladu s oglasom
2. Predsjednik odbora vjerovnika otvara šestu omotnicu i čita:
 Ponuditelj: Sezonsko ugostiteljstvo d.o.o., Split, Uvala Zenta 3, OIB 48882962744
 Ponuđena cijena: 100.300,00 kn
 Predmet ponude: pod rednim brojem 2.
 Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi, uvidom u promet računa u skladu s oglasom

Ponude su suglasne s oglašenim uvjetima, a povoljnija je ponuda ponuditelja : CONTROL MASTER d.o.o., OIB 08811358048 jer je ponudio veću cijenu, te su svi prisutni članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donijeli

ODLUKU

Prihvaća ponuda za kupnju Zemljišta (ležište kvarca) u Zelovu-vanknjižno vlasništvo ponuditelja CONTROL MASTER d.o.o. za ponuđenu cijenu u iznosu od 125.300,00 kuna.

Kupcima će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu stvari koju su kupili, a razliku do postignute kupoprodajne cijene su dužni uplatiti na račun Konstruktor inženjering-a d. d. – u stečaju IBAN: HR1323900011101170700 kod HPB d.d. u roku od 30 dana računajući od današnjeg dana.

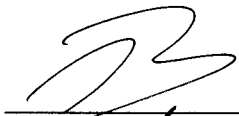
Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.

Nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će kupcu izdati račun te mu predati u posjed predmet koji je kupac kupio.

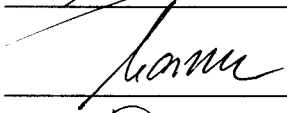
Punuditeljima koji nisu uspjeli u ovoj dražbi jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana.

Odbor vjerovnika:

1. Ivan Bogdan, predsjednik



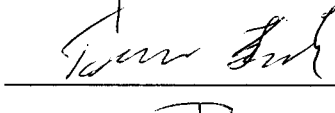
2. Marija Marušić, član



3. Milica Ramljak, član



4. Tomislav Krka, član



5. Domagoj Malnar, član



6. Dražen Granić, član

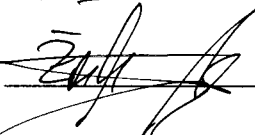


Ponuditelji:

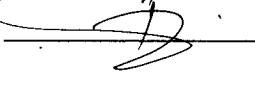
1. Toni Baletić,



2. Željko Maleš,



3. Darija Perković,



Ad 2. Problematika upravne zgrade u Svačićevoj 4, Split

Članovima odbora vjerovnika je uz poziv za današnju sjednicu dostavljeno izvješće o problematici upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 zajedno s priložima, a što je sve objavljeno i na e-oglasnoj ploči sudova dana 4. svibnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj upoznaje prisutne da je dana 3.5.2021. održan sastanak s geodetom Damirom Virom koji je, nakon uvida u dostavljenu mu dokumentaciju dao pregled aktivnosti koje bi trebali poduzeti. Najprije treba izvršiti uplanjivanje, odnosno, upis zgrade u katastar za što je potrebno izraditi Geodetski elaborat kojim će se objediniti postojeće četiri katastarske čestice u jednu, a sve kako bi se Rješenje o legalizaciji moglo provesti zemljišnim knjigama (ova radnja bi stajala 2.500 EUR). Provođenje bi trajalo 4-6- mjeseci kada bi se mogao dobiti novi vlasnički list, idealno. Nakon toga bi se pristupilo izradi etažiranja za koju je ponuđena cijena od 6.000 EUR (2,5 EUR/m²). Sve radnje bi trebalo raditi paralelno s upisom vlasništva, odnosno, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Stranke u postupku su sve osobe upisane u zemljišnim knjigama i katastru, pa je preporuka prethodno sviju kontaktirati.

Dana 4.5.2021. održan je sastanak s odvjetnicom Juliom Vladušić na kojem je odvjetnica upoznata s problematikom, uručena joj je dokumentacija te će se nakon pregleda iste očitovati.

Pristupilo se raspravi.

Član Odbora vjerovnika Tomislav Krka također predlaže da se u svezi nekretnina i sporova koji se vode radi pobijanja pravnih radnji održi poseban sastanak Odbora vjerovnika, te da se na tom sastanku ujedno odluči i o daljnjim načinima prodaje imovine, predlaže da posebnom sastanku Odbora nazoči i odvjetnica koja zastupa stečajnog dužnika uz prethodnu dostavu izvješća o tijeku sporova dok član Odbora Tomislav Krka ujedno predlaže da se ista posebno osvrne na odredbu članka 213. Stečajnog zakona.

Predsjednik Odbora vjerovnika obavještava stečajnog dužnika da je OTP banka donijela odluku o prodaji dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 za kojeg ima razlučno pravo.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić smatra da ukoliko dođe do prodaje dijela zgrade od strane OTP banke da će daljna prodaja Upravne zgrade postići manju prodajnu cijenu nego da se nekretnina prodaje kao cijelina.

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluku

Nakon rasprave se pristupilo glasanju. Svi prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Angažirati će se odvjetnica Julia Vladušić, te geodet Damir Viro za rješavanje problematike upravne zgrade te će se isti pozvati na sljedeći sastanak Odbora vjerovnika.

Zakazat će se sjednica Odbora vjerovnika na kojoj će se raspravljati o nekretninama koje su predmet pobijanja pravnih radnji u postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu, i to do kraja svibnja 2021. godine, uz poziv odvjetnici Mariji Jerončić Mandić da prethodno dostavi izvješće o tijeku istih i prisustvuje sjednici.

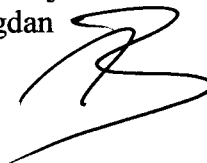
Ad 3. Razno

Stečajni upravitelj obavještava Odbor vjerovnika da je pristigla ponuda za mirno rješenje spora od strane Bota šare na 1.200.000,00 kn, s tim da će iznos od 500.000,00 platiti odmah, a razliku u razdoblju od godinu dana.

Odbor vjerovnika donosi jednoglasnu odluku da se odgađa odluka o ponudi Bota Šare.

Dovršeno u 12:30⁰⁰ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Ivan Bogdan



Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

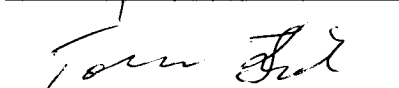
1. Marija Marušić, član



2. Milica Ramljak, član



3. Tomislav Krka, član



4. Domagoj Malnar, član



5. Dražen Granić, član



Ostali prisutni:

1. Frano Krišto



2. Alen Gabela

